

华宁县自然资源局

关于《华宁县征地区片综合地价更新调整（草案）》 听证会的情况报告

为进一步规范行政决策行为，提高行政决策的科学性、民主性，推动重大决策听证制度，根据《华宁县人民政府重大决策听证实施细则》的规定，在华宁县人民政府、县司法局的监督指导下，华宁县自然资源局于2025年9月5日15:00时举行《华宁县征地区片综合地价更新调整（草案）》听证会，现将听证情况报告如下：

一、听证会举行情况

本次听证会主要有八个议，共邀请听证代表20名（人大代表1名，政协委员1名，相关职能部门代表4名，乡镇(街道)干部职工代表5名、村民群众代表9名），实到听证代表20名，实到会听证代表人数已超过应到代表人数的三分之二，代表类别有较强的广泛性和代表性，符合召开听证会的要求。本次听证会，各位代表高度重视、认真负责，对《华宁县征地区片综合地价更新调整（草案）》进行了认真的分析研究，会上紧紧围绕听证事项充分发表了各自的意见和建议。

二、听证代表提出的意见、建议情况

听证会上各代表各抒己见，提出如下意见和建议：

（一）建议明确区片综合地价使用范围，在征地过程中是只能按照标准价格来征收，还是可以在标准上下浮动自行制定征收价格。

（二）建议提高征地价格。

（三）建议将宁州街道IV类区调整为III类区，将4个区片减少为3个区片；建议将宁州街道I类区、II类区、III类区涉及耕地、林地、草地的，价格标准统一为42500元/亩。

（四）建议将青龙镇IV类区的倒马坎村委会、老田村委会、糯租村委会调整至III类区；将III类区的城门洞村委会、红岩村委会调整至IV类区。

（五）建议将盘溪镇大寨社区、方那社区、九甸社区、新村村委会、月红寨村委会由III类区调整为II类区；将法高村委会、矣得村委会、富民村委会由IV类区调整为III类区。

（六）建议将华溪镇华溪社区、甫甸社区、黑牛白村委会、独家村委、小寨村委会调整为I类区；大新寨村委会调整为II类区。

（七）通红甸乡山羊母村委会、大婆左村委会、大龙村委会为柑橘种植主产地区，现划为IV类区，价格与III类区差别大，征收工作难度大，建议调整为III类区。

三、意见和建议的采纳情况

通过对各代表意见和建议进行梳理汇总，意见和建议主要分为3类，具体情况如下：

（一）建议明确征地区片综合地价的使用情形

已采纳。下一步将在华宁县征地区片综合地价更新调整成果材料中明确如何使用征地区片综合地价，明确使用情形和使用范围。

（二）建议调整征地价格

未采纳。理由是：本轮区片综合地价经过前期调查，论证分析，

涉及区片近三年的社会经济变化不大，科学测算后与上轮基本保持一致，按照衔接平衡的原则，本条建议未采纳。

（三）建议调整区片划分

未采纳。理由是：根据《云南省自然资源厅关于印发<云南省 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整方案>的通知》（云自然资审批〔2025〕141 号）的要求，区片划分主要考虑土地资源条件、土地区位、土地供求关系和经济社会发展水平等因素，经过测算，涉及调整的区片与上轮基本保持不变，本条建议未采纳。

华宁县自然资源局

2025 年 9 月 17 日



